

TAMPERE

KORTTELIEN N^oot 2536-2542 2553-2556 / LINTULAMPI
 2578-2581 / RYYDYNPÖHJÄ
 ASEMAKAAVA SEKÄ
 NIEMEN KAUPUNGIN OSAAN ASEMAKAAVAN MUUTOS
 1:2000

ASEMAKAAVAN SELITYKSIÄ:

- 3M SEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSILLE ANOTAAN VAHVISTUSTA
- - - - - KAUPUNGINOSAN RAJA
- KORTTELI- JA TONTTIRAJA
- - - - - ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSRAJA
- ASUNTO- JA LIIKETONTTI
- VT VILJELYSTONTTI
- PTT YLEISEN RAKENNUKSEN TONTTI
- PIENTEOLLISUUSTONTTI
- PAIKOTUSALUE
- POISTETTAVA MERKINTÄ
- KAUPUNGINOSAN NIMI
- KORTTELIN NUMERO
- TONTIN NUMERO
- PUISTO
- LEIKKIKENTÄN LIKIMÄÄRÄINEN ALA
- VIEMÄRI
- RYYDYNKADUN NIMI
- VESIALUE

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AINAKIN C-PALOLUOKKAAAN KUULUVAN 2-KERROKSEISEN ASUIN- JA LIKERAKENNUKSEN RAKENNUSALA. KATOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:1,5.
- AINAKIN DI-PALOLUOKKAAAN KUULUVAN 1-KERROKSEISEN ASUIN- TAI HUOLTO RAKENNUKSEN RAKENNUSALA. KATOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:1,5.
- AINAKIN DI-PALOLUOKKAAAN KUULUVAN OMAKOTIRAKENNUKSEN RAKENNUSALA RÄYSTÄSKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 5,2 M. KATOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:1,5. PINTA-ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 10x12 M.
- AINAKIN DI-PALOLUOKKAAAN KUULUVAN OMAKOTIRAKENNUKSEN RAKENNUSALA, JONKON SÄSISTÄÄ LIIKEHUONEITA. RAKENNUKSEN RÄYSTÄSKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 5,2 M. KATOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:1,5. PINTA-ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 10x12 M.
- YLEISEN RAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN RAKENNUSALA. NUMERO OSOITTAA KERROSLUVUN.
- AINAKIN C-PALOLUOKKAAAN KUULUVAN ENINTÄÄN 2-KERROKSEISEN PIENTEOLLISUUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA. KATOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:1,5.
- AINAKIN DI-PALOLUOKKAAAN KUULUVAN TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA. RÄYSTÄSKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 3,5 M. KATOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:1,5. PINTA-ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 4x8 M.
- NILLE OMAKOTITONTTEILLE, JOILLE EI OLE MERKITYÄ ERILLISTÄ TALOUSRAKENNUSTA, SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 4x8 M SUURUISEN AINAKIN P1,45 D11-LUOKAN YH-TIMOKSET TÄYTTÄVÄN TALOUSRAKENNUKSEN EDULLYTTÄEN, ETÄ SEN ETÄISYYS-ASUINRAKENNUKSESTA ON VÄHINTÄÄN 8M JA TONTIN RAJOISTA VÄHINTÄÄN 3M. RAKENNUKSEN RÄYSTÄSKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 3,5 M JA KATOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:1,5.
- VILJELYSTONTISTA SAA RAKENTAMISEEN KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 1/10 TONTIN PINTA-ALASTA. TÄMÄN PINTA-ALAN EI LASKETA ALLE 2,5 M KORKEIJA KASVINHUONEITA ASUINRAKENNUKSEN ON KUULUTAVA AINAKIN DI-PALOLUOKKAAAN JA SAA SEN RÄYSTÄSKORKEUS OLLA ENINTÄÄN 3,2 M. TALOUSRAKENNUKSEN ON KUULUTAVA AINAKIN D11-PALOLUOKKAAAN JA SAA NIIDEN RÄYSTÄSKORKEUS OLLA ENINTÄÄN 3,5 M. KATOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:1,5. RAKENNUKSEN ETÄISYYS-ALUEEN ON OLTAVA AINAKIN 8M.
- ISTUTETTAVA TONTINOSA
- VIEMÄRIÄ VARTEN VUOKATTAVA ALUE
- TONTILLA OLEVIA PUUTEN KÄÄTTÄMINEN ILMAN PUUTARHAKSIVUON LUPAA ON KIELLETTY PÄÄTÖKSESTÄ SÄÄ VALITTA MAISTRAATTIN

